

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr.16853/2011**  
**pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr.27, pentru desfășurarea**  
**activității de învățământ preșcolar a Grădiniței cu program prelungit nr.35**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:**

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Dnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Tehnic - Investiții, nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Economice și nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.16853/13.09.2011 prin încheierea actului adițional nr.8 pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr.27 pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar a Grădiniței cu program prelungit nr.35.

Având în vedere solicitarea înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.12223/17.06.2022 a Grădiniței cu program prelungit nr.35;

Ținând cont de adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.12796/24.06.2022 transmisă de domnul Tomescu Radu, proprietarul imobilului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.332/29.07.2022 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploiești, str. Maramureș nr.27 pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar a Grădiniței cu program prelungit nr.35;

În baza contractului de închiriere nr.16853/2011 încheiat între Tomescu Radu și Municipiul Ploiești;

În conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr.1/2011, actualizată și art.22, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul-verbal nr.16079/17.08.2022 încheiat cu ocazia întâlnirii comisiei de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.332/2022 pentru negocierea cuantumului chiriei imobilului situat în Ploiești, str. Maramureș nr.27.

Ținând cont de avizul din data de \_\_\_\_\_ al Comisiei nr.6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

În temeiul art.129, art.139, art.196, alin.(1), lit. a), art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.16853/2011 dintre Municipiul Ploiești în calitate de chiriaș și proprietarul imobilului din Ploiești, str. Maramureș nr.27, imobil în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr.35, până la data de 04.09.2023, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Chiria pentru spațiul închiriat va fi suma de 13.678,56 lei/lună.

**Art.3.** Împuternicește primarul Municipiului Ploiești să semneze actul aditional nr.8 la contractul de închiriere nr.16853/2011.

**Art.4.** Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostință publică, precum și la cunostința persoanelor interesate de către Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

**Data în Ploiesti, astăzi** \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela - Lucia CONSTANTIN**

**Act aditional nr.8  
la contractul de inchiriere nr.16853/13.09.2011  
incheiat in temeiul Hotararii Consiliului Local nr.289/2020**

A.Tomescu Radu, domiciliat in Municipiul Bucuresti, sector 1, Bdul G-ral Gheorghe Magheru, Bloc Casata legitimat cu CI seria RK nr.420413, CNP 1410928400368, tel/fax 021/3155271, avand cont numarul RO74RZBR0000060003277855, deschis la Raiffeisen Bank, filiala Piata Romana nr. 9 - Bucuresti, in calitate de *locator*,  
si

B. Municipiul Ploiesti cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A, judetul Prahova, tel/fax 0244/516699, avand codul fiscal nr.2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de *locatar*

Convin, in temeiul art.1270 cod civil asupra urmatoarelor modificari contractuale:

**Art.1.** Articolul 2.1 din contract se va modifica si va avea urmatorul continut:

(1) - durata contractului de inchiriere se prelungeste de la data de 04.09.2022 pana la data 04.09.2023;

**Art.2.** Chiria pentru spatiul inchiriat, prevazuta la art. 31 in contract, va fi suma de 13.678,56 lei/luna.

Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr.16853/13.09.2011 si actele aditionale incheiate, raman neschimbate.

Prezentul act aditional contine 1 (una) pagina si s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale.

LOCATOR,  
Radu TOMESCU

LOCATAR,  
Primar,

Directia Economica  
Director Executiv,

Directia Administratie Publica  
Juridic-Contencios,Achizitii  
Publice Contracte

Directia Tehnic-Investitii,  
Director Executiv,